АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_15_» __февраля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Шахтера дом 30

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 30 по пер. Шахтера г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1982г.
Материал стен Кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 3239,5м2
В том числе:
Жилая 3180,5 м2
Количество квартир 70
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/Б блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные, наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Гипсопрокатные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется , в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Мягкая кровля, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/б, исполнительные плиты в хорошем состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Пластиковые Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии, требуется косметический ремонт в 4-х подъезда В хорошем состоянии

10.Крыльца	В хорошем состоянии
11.Козырьки	В хорошем состоянии
12.Приямки	В удовлетворительном состоянии
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	Отсутствует
лифт	Отсутствует
вентиляция	В кв.№ 5,53 – засор вент. каналов в кухне в кв.№ 4,5,14,15,17,35,47,50-засор вент. канала в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в с/у кв.№ 5,53,в кв.№ 4,5,14,15,17,35,47,50 – засор вент.каналов в с/у .Требуется косметический ремонт в 4-х подъездах. Ревизия и замена вентилей на стояках отопления в подвальном помещении, теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении, ремонт кровли над кв. 48.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

подпись Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

подпись Худякова Т.Н. Ф.И.О.

подпись Кочнова Л.П. (кв. 42) Ф.И.О.

подпись Сердюкова З.И. (кв. 45) Ф.И.О.

Директор (должность) подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_15_» __февраля _____ 2021__ г. М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ